

UCHWAŁA NR 8/2021
Rady Nadzorczej Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Siedlcach
z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie: **Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz eksploatacji wodomierzy w Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach.**

Działając w oparciu o § 59 ust.1 pkt.2 oraz ust.1 pkt.16 tego paragrafu Statutu Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach uchwalonego przez Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli w dniu 28 kwietnia 2010r. zarejestrowanego Postanowieniem Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego z dnia 11 października 2010r. (z późniejszymi zmianami) Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

Uchwalić Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz eksploatacji wodomierzy w Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i tym dniem traci moc Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz eksploatacji wodomierzy w Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 29 sierpnia 2012 r. (Uchwała nr 15/101/2012) z późniejszymi zmianami (Uchwała nr 30/2016).

Sekretarz
Rady Nadzorczej


Beata Demiańczuk

Przewodniczący
Rady Nadzorczej


Marek Biały

REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz
eksploatacji wodomierzy w Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Siedlcach

I. PODSTAWA PRAWNA

§1

Podstawą opracowania niniejszego Regulaminu jest:

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 tekst jednolity z dnia 08 kwietnia 2021 r.),
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2020 poz. 1465 tekst jednolity z dnia 27 sierpnia 2020 r.),
3. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 tekst jednolity z dnia 30 października 2020 r.),
4. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
5. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 tekst jednolity z dnia 08 października 2020 r.),
6. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22.03.2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 759),
7. Ustawa z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
8. Statut Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach,
9. Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi (GZM) oraz ustalania opłat za używanie lokali w Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach,
10. Umowa o zaopatrzeniu w wodę i odprowadzanie ścieków z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach.

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§2

1. Postanowienia niniejszego Regulaminu stosuje się do rozliczania kosztów wody wodociągowej oraz odprowadzania ścieków w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Siedleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Siedlcach bądź zarządzanych przez Spółdzielnię.

2. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
- lokalu – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym lub segmencie domków jednorodzinnych lub lokal użytkowy,
 - użytkownika lokalu – należy przez to rozumieć członków Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawa do lokali, członków Spółdzielni będących właścicielami lokali, właścicielami lokali niebędących członkami Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, podmioty posiadające inne tytuły prawne do lokali lub korzystające z lokali bez tytułu prawnego.
 - lokalu opomiarowanym – należy przez to rozumieć lokal wyposażony w wodomierz posiadające legalizację Głównego Urzędu Miar, dopuszczenie do eksploatacji na terenie Polski wydane przez właściwą instytucję, opłombowanie wykonane przez Siedlecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Siedlcach, protokół montażu,
 - lokalu nieopomiarowanym – należy przez to rozumieć lokal nieposiadający wodomierzy, posiadający niesprawny wodomierz, posiadający wodomierz bez modułu radiowego, posiadający wodomierz, który z przyczyn leżących po stronie Użytkownika lokalu utracił ważność legalizacji bądź został uszkodzony, w którym z przyczyn leżących po stronie Użytkownika lokalu nie dokonano odczytu, legalizacji, wymiany wodomierza lub nakładki radiowej.

§3

1. W lokalach z zamontowanymi wodomierzami jednostką rozliczeń kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków jest m³ wody, odczyty wodomierzy dokonywane są z dokładnością do trzech miejsc po przecinku.
2. Nieopomiarowane lokale mieszkalne rozlicza się zgodnie z § 11 pkt. 1 Regulaminu.
3. Nieopomiarowane lokale użytkowe rozlicza się zgodnie z § 11 pkt. 2 Regulaminu.
4. Do rozliczenia ilości odprowadzanych z lokalu ścieków przyjmuje się sumaryczną ilość zużytej w lokalu wody zimnej i ciepłej, z zastrzeżeniem, że zużycie wody zimnej z opomiarowanego ujęcia przeznaczonego tylko do podlewania zieleni nie wlicza się do ilości odprowadzonych ścieków.
5. Użytkownicy lokali, którzy złożyli wniosek o przeniesienie na nich własności lokalu lub zamierzają zbyć lokal są zobowiązani przed zawarciem umowy o przeniesienie własności lokalu do zamontowania wodomierza z nakładką radiową jeśli do tej pory lokal nie posiadał wodomierzy z nakładkami.
6. Koszty zainstalowania wodomierza, legalizacji wodomierza, montażu nakładki radiowej w lokalach mieszkalnych i użytkowych własnościowych ponosi Użytkownik lokalu.
7. Koszty zainstalowania wodomierza, legalizacji wodomierza, montażu nakładki radiowej w lokalach będących mieniem Spółdzielni oraz częściach wspólnych obciążają odpowiednio koszty Spółdzielni lub koszty nieruchomości.
8. Koszty danego budynku z tytułu zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków składają się z:

- kosztów za dostawę i odprowadzenie ścieków według wskazań wodomierzy głównych zamontowanych w budynkach przez dostawcę wody,
 - opłaty abonamentowej za wodomierz główny,
 - innych elementów kalkulacyjnych dostawcy w przypadku ich wprowadzenia.
9. Do rozliczania kosztów wody zimnej i odprowadzania ścieków stosowane są stawki i taryfy dostawcy wody.
10. Koszty zużycia zimnej wody i odprowadzenia ścieków dzielone są na:
- koszty bezpośredniego zużycia wody i odprowadzania ścieków,
 - koszty wody ogólnej.
11. Koszty bezpośredniego zużycia wody wynikają z sumy wskazań wodomierzy zimnej i ciepłej wody w lokalach opomiarowanych lub sumy zużycia przyjętych do wyliczenia opłat ryczałtowych w lokalach nieopomiarowanych.
12. Koszty wody ogólnej stanowią różnicę pomiędzy kosztami zużycia wody wykazanego na wodomierzu głównym w danym budynku (hydroforni) a sumą kosztów wynikających z bezpośredniego zużycia wody w lokalach.

III. ROZLICZANIE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W LOKALACH OPOMIAROWANYCH

§4

1. Typ, rodzaj, dane techniczne oraz producenta montowanych wodomierzy i nakładek radiowych określa Spółdzielnia.
2. Wybór dostawcy urządzeń lub firmy wykonującej legalizację dokonuje Spółdzielnia.
3. Nakładki radiowe na wodomierze mogą być montowane tylko przez pracownika Spółdzielni lub osobę działającą na zlecenie Spółdzielni.
4. W przypadku zamontowania przez Użytkownika wodomierza innego typu niż określonego w warunkach otrzymanych od Spółdzielni lokal będzie rozliczany jako lokal nieopomiarowany.
5. Fakt zamontowania wodomierzy po wcześniejszym ich demontażu na czas remontu Użytkownik lokalu zobowiązany jest zgłosić do Spółdzielni w celu założenia plomb i odbioru technicznego.
6. W ciągu trzech dni roboczych od dnia wpływu powyższego zgłoszenia do Spółdzielni Administracja zobowiązana jest spisać protokół odbioru i dostarczyć go bezpośrednio do Działu Rozliczeń.
7. Użytkownik lokalu zobowiązany jest udostępnić lokal celem dokonania czynności odbioru zamontowanych wodomierzy.
8. W przypadku stwierdzenia zamontowania przez Użytkownika wodomierza (po wcześniejszym zdjęciu na czas remontu) niezgodnie z kierunkiem przepływu wody (stan wodomierza cofa się) urządzenie zostanie wymienione na nowe, a koszty wymiany pokrywa Użytkownik.

§5

1. Koszt zużycia wody i odprowadzenia ścieków dla lokalu określone są jako iloczyn zużycia w m³ wody w lokalu wg wskazań wodomierzy oraz kosztu 1 m³ wody i ścieków wynikających z faktury dostawcy, obejmującej zużycie wody w budynku wykazane przez wodomierz główny, cenę jednostkową wody i ścieków, opłatę

- abonamentową i inne elementy kalkulacyjne dostawcy.
2. Opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków stanowią składnik opłat za lokale i traktowane są jako zaliczka rozliczana okresowo po odczytach wodomierzy.
 3. Wysokość zaliczkowej opłaty za dostawę wody i odprowadzenie ścieków ustala się indywidualnie dla każdego lokalu opomiarowanego, dla lokali nieopomiarowanych zaliczka ustalana jest ryczałtowo.
 4. W przypadku montażu pierwotnego wodomierzy w istniejących lokalach oraz w nowo realizowanych budynkach z opomiarowaniem wody wysokość pierwszej zaliczkowej opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków ustala się w wysokości 3 m³/os/ m-c wody zimnej i 1m³/os/m-c wody ciepłej.
 5. Na uzasadniony wniosek Użytkownika możliwa jest korekta zaliczkowych opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków pomiędzy okresowymi rozliczeniami.
 6. Rozliczenie wpłaconych przez Użytkowników zaliczek następuje za dany okres w następujący sposób:
 - w przypadku nadpłaty Spółdzielnia zwraca różnicę Użytkownikowi lokalu,
 - w przypadku niedopłaty Użytkownik zobowiązany jest dopłacić należność, w uzasadnionych przypadkach na pisemny wniosek Użytkownika niedopłata może zostać rozłożona na raty.
 7. W przypadku gdy prowadzone jest postępowanie windykacyjne wobec Użytkownika lokalu nadpłata wynikająca z rozliczenia wody w pierwszej kolejności podlega zaliczeniu na poczet wymagalnych zobowiązań wobec Spółdzielni.
 8. Kwoty nadpłat i niedopłat wynikające z tytułu rozliczenia zużycia wody są ujmowane w wydrukach czynszowych w pierwszym miesiącu następnego kwartału po dokonany rozliczeniu.
 9. Po dokonaniu odczytu wodomierzy w lokalach użytkowych Spółdzielnia wystawia oddzielną fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług.
 10. Zużycie wody z wodomierza zainstalowanego w pomieszczeniu z którego korzysta więcej niż jeden Użytkownik dzielone jest proporcjonalnie do ilości m² zajmowanej powierzchni przez poszczególnych Użytkowników.
 11. W przypadku zmiany Użytkownika lokalu dokonuje się końcowego rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków na podstawie dostarczonego do Działu Rozliczeń protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu zawierającego odczyty stanów wodomierzy na dzień przekazania lokalu. W przypadku braku odczytów wodomierzy w dniu przekazania lokalu rozliczenia opłat za dostawę wody i odprowadzenia ścieków za cały okres rozliczeniowy, w którym nastąpiła zmiana Użytkownika dokonuje się z nowym Użytkownikiem lokalu.

§6

1. Odczyty wskazań wodomierzy z nakładką radiową dokonywane są przez Spółdzielnię lub działającą na jej zlecenie firmę raz na kwartał. Odczyty wskazań realizowane zdalnie bez udziału Użytkownika lokalu nie wymagają potwierdzenia podpisem.

2. Rozliczenie zużycia wody w lokalach wyposażonych w wodomierze z nakładką radiową dokonuje się na ostatni dzień kwartału.
3. Jeśli odczyt drogą radiową z przyczyn technicznych nie odbędzie się Spółdzielnia dokona odczytu uzupełniającego po udostępnieniu lokalu przez Użytkownika w terminie nieprzekraczającym 14 dni od powiadomienia Użytkownika przez Spółdzielnię.
4. W przypadku zmiany cen wody przez dostawcę w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie następuje proporcjonalnie do okresu w którym obowiązywały różne ceny.
5. W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy faktycznym stanem wodomierza a przyjętym stanem do rozliczenia użytkownik może wnieść reklamację w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty doręczenia wydruku opłat czynszowych. W przypadku przesłania reklamacji listem za datę złożenia reklamacji uznaje się datę nadania listu.
6. Termin rozpatrzenia reklamacji wynosi 30 dni od daty jej złożenia.
7. Koszt wody zużytej w pralni obciąża opiekuna pralni wg zawartych porozumień.

§7

1. Na Użytkowniku lokalu spoczywa obowiązek sprawdzenia czy wodomierz rejestruje zużycie wody.
2. Użytkownik ma obowiązek zabezpieczenia urządzeń pomiarowych przed możliwością ich mechanicznego uszkodzenia, oddziaływania pola magnetycznego i od innych czynników wypaczających wyniki odczytów.
3. Każdorazowo w przypadku uszkodzenia wodomierza, nakładki radiowej lub naruszenia plomb Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Administrację. Naprawę lub wymianę uszkodzonego wodomierza lub nakładki wykonuje pracownik Spółdzielni na koszt Lokatora.
4. W razie niesprawności wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia w roku poprzedzającym niesprawność wodomierza, a gdy jest to niemożliwe na podstawie zużycia wody w okresie 6 m-cy począwszy od daty wymiany uszkodzonego wodomierza.
5. Korekta rozliczenia zużycia wody może być dokonana za okres stwierdzonej niesprawności wodomierza, nie dłużej jednak niż 12 m-cy wstecz. Korekta zużycia może być dokonana tylko na podstawie protokołu sporządzonego przez Administrację, w którym zostanie stwierdzone, że wodomierz nieprawidłowo wskazywał ilość zużytej wody lub w wyniku ekspertyzy, o której mowa w §7 pkt. 10 Regulaminu.
6. Naprawa, wymiana wodomierza oraz założenie plomb powinno nastąpić w możliwie jak najkrótszym terminie od dnia powzięcia informacji o niesprawności wodomierza lub zerwania plomby.
7. W okresie gwarancyjnym w przypadku wymiany wodomierza lub nakładki radiowej z przyczyny niezawinionej przez Użytkownika w zakresie uszkodzeń objętych warunkami gwarancji wymiana dokonywana jest na koszt dostawcy urządzenia, w zakresie uszkodzeń nie objętych warunkami gwarancji wymiana obciąża odpowiednie koszty Spółdzielni.

8. W przypadku uszkodzenia wodomierza, nakładki radiowej lub zerwania plomby przez Użytkownika lokalu koszty wymiany pokrywa w całości Użytkownik lokalu.
9. Użytkownik lokalu ponosi koszty doprowadzenia instalacji wodociągowej do stanu pierwotnego w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru wody z pominięciem urządzenia pomiarowego, ingerencji w prawidłowość wskazań urządzenia pomiarowego, ujawnienia przeróbki instalacji wodociągowej przed wodomierzem.
10. Na pisemny wniosek Użytkownika Spółdzielnia zobowiązana jest dokonać sprawdzenia poprawności wskazań wodomierza, przekazując wodomierz do ekspertyzy. Przed wykonaniem ekspertyzy Użytkownik zobowiązany jest wpłacić do Spółdzielni zaliczkę oraz złożyć zobowiązanie pokrycia kosztów ekspertyzy wodomierza wraz z kosztami towarzyszącymi m.in. koszt demontażu oraz ponownego montażu urządzenia, koszt transportu. Po przeprowadzeniu ekspertyzy, w przypadku stwierdzenia błędnego wskazywania zużycia wody przez badany wodomierz Spółdzielnia zwróci Użytkownikowi wpłaconą zaliczkę oraz dokona korekty rozliczenia wody. W przypadku stwierdzenia poprawnego działania wodomierza koszty ekspertyzy obciążają Użytkownika lokalu.
11. Spółdzielnia nie będzie rozpatrywała reklamacji związanych z nadmiernym zużyciem wody wynikłym z używania wadliwych baterii. Przy zakupie baterii Użytkownik zobowiązany jest żądać stosownego atestu jakości.
12. Niedopuszczalna jest jakkolwiek ingerencja ze strony Użytkownika lokalu, mająca na celu uszkodzenie wodomierza lub nakładki radiowej, zerwanie plomby lub doprowadzenia do zmian, zatrzymania, utraty właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza, zdjęcie nakładki radiowej z wodomierza. W razie stwierdzenia w/w ingerencji we wskazania wodomierza lub nakładki radiowej odczyty nie mogą stanowić podstawy do rozliczenia, co skutkuje rozliczeniem lokalu jak lokalu nieopomiarowanego. Dodatkowo użytkownik lokalu zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania w wysokości kosztu średniego zużycia wody z trzech lokali zlokalizowanych w danym budynku, w których zużycie jest największe. Powrót do rozliczenia na podstawie wskazań wodomierzy może nastąpić od następnego miesiąca po usunięciu skutków ingerencji i spisaniu protokołu.

§8

Okresowo w miarę potrzeby, mogą być dokonywane kontrolne odczyty wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalach. Administracja Osiedla może dokonywać kontroli wskazań wodomierzy, stanu założonych plomb, nakładek radiowych oraz stanu wewnętrznej instalacji wodociągowej. Użytkownik lokalu nie może odmówić udostępnienia lokalu w celu w/w czynności lub dokonania odczytu wodomierzy w wyznaczonym przez Administrację terminie. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu będzie on rozliczany jak lokal nieopomiarowany.

IV. MONTAŻ WODOMIERZY, OKRESOWA LEGALIZACJA WODOMIERZY I MONTAŻ NAKŁADEK RADIOWYCH

§9

1. Obowiązek legalizacji wodomierzy zimnej i ciepłej wody należy do Spółdzielni, która na podstawie wskazań tych przyrządów otrzymuje należność za dostarczoną wodę. W związku z powyższym nie ma możliwości indywidualnego legalizowania wodomierzy przez Użytkowników lokali i zwolnienia ich z opłat za legalizację.
2. Okresową legalizację Spółdzielnia dokonuje poprzez wymianę wodomierzy na nowe.
3. Jednostką rozliczeniową kosztów okresowej legalizacji wodomierzy i montażu nakładek radiowych jest 1 szt. wodomierza.
4. Na pokrycie kosztów okresowej legalizacji wodomierzy i montażu nakładek radiowych w lokalach mieszkalnych pobierane są miesięczne opłaty, których wysokość określa Rada Nadzorcza Spółdzielni. Opłaty te są składnikiem czynszu za lokale mieszkalne i nie podlegają rozliczeniu z użytkownikiem w przypadku przekazania lokalu Spółdzielni, sprzedaży, zamiany itp.
5. W przypadku lokali użytkowych własnościowych koszty legalizacji i montażu nakładek radiowych płatne są jednorazowo na podstawie wystawionej faktury.
6. Powyższe nie dotyczy lokali, których Użytkownicy rozliczają się za dostawę wody i odprowadzenie ścieków bezpośrednio z dostawcą.
7. Informacja o planowanej wymianie urządzeń przekazywana jest poprzez wywieszenie jej na tablicy ogłoszeń budynku.
8. W przypadku nieobecności w wyznaczonym terminie Użytkownik lokalu winien uzgodnić inny termin wymiany urządzeń w ciągu 14 dni.
9. Użytkownicy lokali zobowiązani są do zapewnienia dostępu do przewodów instalacji wodociągowej, miejsca instalacji wodomierzy. Wszelkie koszty spowodowane i związane z utrudnionym dostępem do wodomierzy ponosi Użytkownik lokalu.
10. Po wykonaniu wymiany wodomierza, nakładki radiowej sporządzany jest protokół zawierający numery, stany zdemontowanych i nowo montowanych urządzeń. W przypadku gdy urządzenia pomiarowe znajdują się poza lokalem, a Użytkownik lokalu nie jest obecny przy wymianie protokół nie wymaga podpisu Użytkownika.
11. W przypadku nieudostępnienia lokalu do legalizacji lub odmowy zamontowania nakładki radiowej opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków będą naliczane jak dla lokali nieopomiarowanych od daty ostatniego odczytu.

§10

1. Okres ważności legalizacji wodomierzy określa rozporządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 6.
2. Szczegółowe warunki gwarancji użytkowania wodomierzy i nakładek radiowych są zawarte w umowie zawartej pomiędzy Spółdzielnią a dostawcą urządzeń.

V. ROZLICZANIE KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW W LOKALACH BEZ WODOMIERZY

§11

1. Koszty zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w nieopomiarowanych lokalach mieszkalnych rozlicza się w formie ryczałtu na osoby zgłoszone w deklaracji śmieciowej w danym lokalu mieszkalnym w następującej wysokości:
 - w lokalach wyposażonych w instalację ciepłej i zimnej wody – 12 m³/osobę/m-c,
 - w lokalach w których brak jest instalacji ciepłej wody – 10 m³/osobę/m-c,
 - w lokalach zlokalizowanych w budynku Mieszka I 22,26 – 8 m³/osobę/m-c.
2. Koszty zużycia wody oraz odprowadzania ścieków w nieopomiarowanych lokalach użytkowych rozlicza się w formie ryczałtu 1,3 m³/1m² zajmowanej powierzchni użytkowej/m-c. Wyliczony ryczałt przyjmuje się w zaokrągleniu do pełnych m³. Opłata ta jest składnikiem opłaty miesięcznej za lokal.

VI. ROZLICZENIE GOSPODARKI WODNEJ

§12

W nieruchomościach różnicę między kosztami o których mowa w § 3 pkt. 8 Regulaminu, a przychodami z tytułu dostaw wody i odprowadzenia ścieków rozlicza się na poszczególne lokale w danym budynku (w obrębie jednego budynku lub grupy budynków w przypadku wspólnego węzła) proporcjonalnie do ilości lokali należących do rozliczanego budynku:

- w lokalach opomiarowanych na podstawie wskazań liczników indywidualnych,
 - w lokalach nieopomiarowanych przy zastosowaniu ryczałtów zużycia wynikających z § 11.
1. Rozliczenia kosztów i przychodów z tytułu dostaw wody i odprowadzenia ścieków za dany rok Spółdzielnia dokonuje na dzień 31 grudnia.
 2. Na pokrycie kosztów stanowiących różnicę między kosztami o których mowa w § 3 pkt. 8 Regulaminu a przychodami z tytułu dostaw wody i odprowadzenia ścieków, ustala się miesięczną zaliczkę w wysokości 2,50 zł brutto na pokrycie w/w różnicy (koszt wody ogólnej) dla każdego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego wchodzącego w skład budynku (grupy budynków).
 3. Ustalona stawka zaliczki obowiązuje do 30 marca następnego roku. Po dokonanych rozliczeniach występująca różnica zostanie uwzględniona w wysokości zaliczki ustalonej od 01 kwietnia roku następnego w cyklu 2 letnim.
 4. W przypadku wystąpienia awaryjnych wycieków wody, zużycia technologicznego różnica ta obciąża koszty GZM.
 5. Zużycie wody przypadające na lokale, które użytkuje Spółdzielnia obciąża poszczególne rodzaje kosztów Spółdzielni.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Beata Demiańczuk

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Marek Biały