

## **Regulamin przetargu na zbycie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 77 przy ul. 3 Maja 36 w Siedlcach**

### **§ 1**

1. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa własności (wraz z ustanowieniem odrębnej własności) lokalu mieszkalnego **Nr 77 przy ul. 3 Maja 36** w Siedlcach o powierzchni użytkowej **50,58 m<sup>2</sup>**. Dla lokalu nie została założona księga wieczysta.
2. Lokal składa się z **2** pokoi z kuchnią, położony jest na parterze budynku 5 kondygnacyjnego. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej, w tym prawie własności działek o numerach ewidencyjnych **124/1,124/6,124/8,124/9,125/39,125/40** obręb 50 o łącznej powierzchni **1,3598** ha wynosi **5058 / 991715**
3. Dla nieruchomości gruntowej, na której usytuowany jest budynek urządzona jest księga wieczysta **SI1S / 00087189 / 1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Siedlcach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
4. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Spółdzielni. W ogłoszeniu należy podać czas, miejsce, przedmiot przetargu oraz wskazać, iż przetarg odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszym Regulaminem wraz z oznaczeniem sposobu jego udostępnienia. W ogłoszeniu zamieszcza się również możliwość jego zmiany lub odwołania bez podania przyczyny.
5. Cenę wywoławczą lokalu stanowi wartość rynkowa wyliczona przez rzeczoznawcę majątkowego.

### **§ 2**

1. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych oraz osoby prawne.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 wpłacają wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przypadku zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie własności lokalu z uczestnikiem, który wygrał przetarg, wpłacone przez niego wadium zalicza się na poczet wylicytowanej ceny nabycia lokalu. Jeżeli uczestnik przetargu pomimo wyboru oferty uchyla się od zawarcia umowy notarialnej ustanowienia i przeniesienia własności lokalu oraz nie spełni warunków, o których mowa w § 5 ust.1 i ust.2 niniejszego regulaminu, Spółdzielnia pobrane wadium zachowa. Zachowane z w/w tytułu sumy przeznacza się na utrzymanie zasobów mieszkaniowych Spółdzielni. Pozostałym uczestnikom przetargu pobrane wadium zwraca się z kasy Spółdzielni bezpośrednio po zakończeniu przetargu.

4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej, ich małżonkowie, dzieci i rodzice. Komisję przetargową powołuje Zarząd Spółdzielni wskazując jej skład osobowy z podaniem pełnionych funkcji, w tym w szczególności wyznacza Przewodniczącą Komisji, którego zadaniem jest prowadzenie przetargu.
5. Osoby fizyczne biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, przy czym pełnomocnictwo powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Osoby prawne reprezentowane są przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

### § 3

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg podając do wiadomości dane o lokalu zakwalifikowanym do przetargu, warunki uzyskania członkostwa i zawarcia umowy oraz pouczając o skutkach uchylenia się od wpłacenia wylicytowanej ceny lokalu, a także wymieniając uczestników przetargu.
2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejno coraz wyższe ceny lokalu będącego przedmiotem przetargu. Postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej danego lokalu / po zaokrągleniu do 100 złotych /.
3. Cena zaoferowana przez uczestników przetargu na lokal przestaje wiązać, gdy inni uczestnicy zaoferują cenę wyższą.
4. Przetarg na dany lokal kończy się, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
5. Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza imię i nazwisko osoby, która wygrała przetarg i udziela przybicia, a wygrywający przetarg podaje dane osobowe niezbędne do sporządzenia aktu notarialnego oraz na potrzeby korespondencyjne adres zamieszkania i adres e-mail.
6. Z przebiegu przetargu sporządzany jest protokół podpisywany przez członków Komisji Przetargowej.

### § 4

1. W przypadku wpłacenia wadium na dany lokal tylko przez jednego oferenta nabywa on lokal po cenie wywoławczej.
2. W przypadku braku osób zainteresowanych nabyciem lokalu w pierwszym przetargu, Spółdzielnia ogłasza kolejny przetarg. Decyzję w zakresie ustalenia ceny wywoławczej podejmuje Zarząd Spółdzielni zgodnie z §1 ust.2 Uchwały Nr 12 Walnego Zgromadzenia odbytego w dniach 1,2,3,6,7,8,9,10,13,14,15 września 2021r.w sprawie zbycia prawa własności lokali mieszkalnego nr 77 przy ul. 3 Maja 36 w Siedlcach.

## § 5

1. Z osobami wygrywającymi przetarg zawierana jest notarialna umowa ustanowienia i przeniesienia własności lokalu w terminie 30 dni od daty przetargu, przy czym wygrywający przetarg winien zgłosić się w podanym przez Spółdzielnię terminie do wskazanej kancelarii notarialnej.
2. Warunkiem zawarcia umowy, o której mowa w pkt.1, jest: wpłata kwoty odpowiadającej wysokości wylicytowanej ceny lokalu pomniejszonej o wpłacone wadium najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem na zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego .  
Za datę wpłaty uważa się dzień wpływu w/ w kwoty na rachunek bankowy Spółdzielni.
- 3 . Wynagrodzenie notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę na rzecz której Spółdzielnia dokonuje przeniesienia własności lokalu.

## § 6

Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn na każdym etapie bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.

## § 7

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

**SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ**



.....  
**Beata Demiańczuk**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ**



.....  
**Marek Biały**

